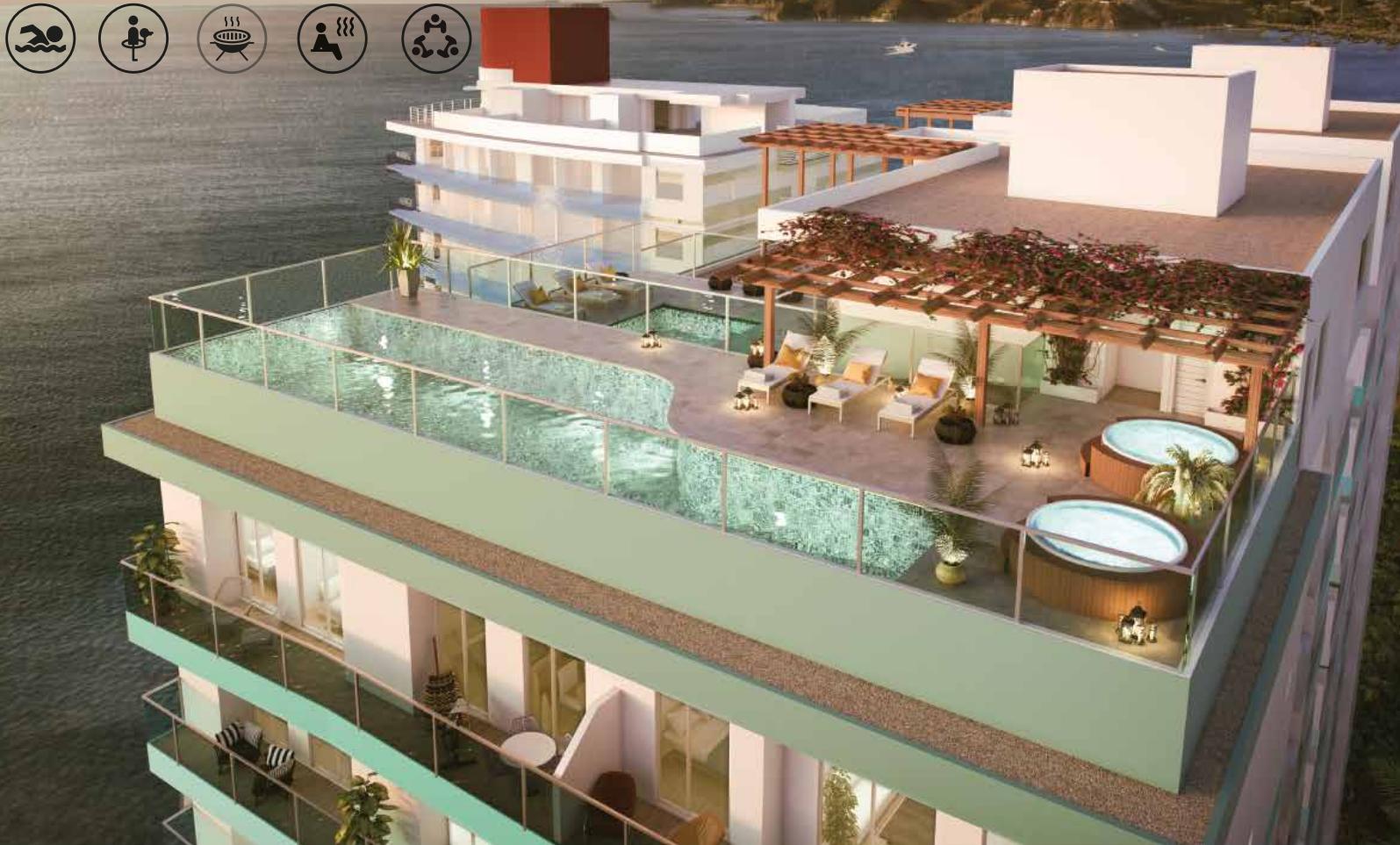




## Revolución inmobiliaria en Santa Marta



[www.allureapartamentos.com](http://www.allureapartamentos.com)

Apartamentos listos para



Distribución  
Gratuita

Año 6 No. 019 Revista Bimestral - ISSN 2344 - 8555

Fecha de circulación: 15 de Julio al 30 de Septiembre

[www.habitatencaribe.com](http://www.habitatencaribe.com)



# Vive una **experiencia** *inolvidable*

**¡Todo lo que necesitas en un sólo lugar!**



Cine y  
diversión



Comidas,  
postres y café



Belleza  
y moda



Compras  
y bancos



Parqueadero  
cubierto



Arrecife Centro Comercial



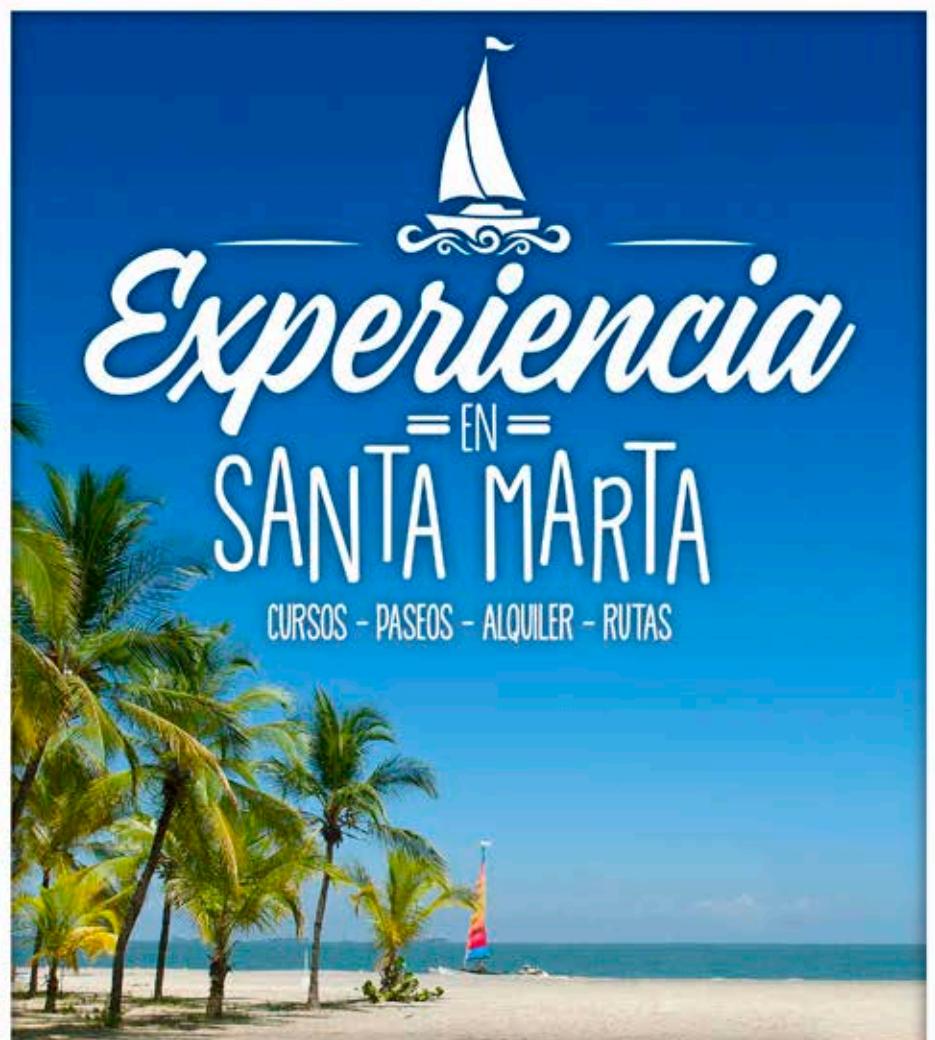
Teléfonos 4202174 - 4210394



[www.arrecifecentrocomercial.com.co](http://www.arrecifecentrocomercial.com.co)



Carrera 4a No. 11a-119. Rodadero Santa Marta.



**Experiencia  
EN  
SANTÀ MARTÀ**

CURSOS - PASEOS - ALQUILER - RUTAS

**KAYAK**



**PADDLE SURF**



**WINDSURF**



**VELERO**



**INFORMACIÓN  
U RESERVAS | 320 547 4857  
CARIBBEAN.COM.CO**



**Nancy Lucía Llath Barrera**  
Gerente Habitat Asesorías inmobiliarias S.A.S.

## SUMARIO

**PÁG. CONTENIDO**

- |    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 04 | 10 años de servicio con calidad |
| 06 | Inmuebles para arriendo         |
| 08 | Inmuebles usados para la venta  |
| 20 | Lotes para la venta             |
| 22 | Allure... tu destino            |

**Gerente**

Nancy Lucía Llath Barrera  
nancy@habitatencaribe.com

**Director comercial**

Axel Habeych Rua  
asesoraxel@habitatencaribe.com

**Coordinadora de proyectos**

Damaris Sánchez Vera  
asesoradamaris@habitatencaribe.com

**Asesora de arriendo**

Olga Maritza Blanco  
asesorarriendo@habitatencaribe.com

**Diseño y Diagramación**

Maradentro  
info@maradentrodesign.com

**Editor revista Habitat Vende**

Margarita Rodríguez Méndez  
margui0208@hotmail.com

**Distribución**

Habitat inmobiliaria  
revistahabitatvende@habitatencaribe.com

Año 6 No. 019 / 15 de Julio al 30 de Septiembre de 2018  
/ Revista Bimensual - ISSN 2344 - 8555

Los precios ofertas y condiciones de los inmuebles en esta Revista, están sujetos a modificación, por tal razón no comprometen a la revista ni al constructor de los proyectos.

**INFORMES**

Revista Habitat Vende circula en Santa Marta  
Cra. 16 No. 22-43 Tel: 4202303  
Cels: 300 2043141 - 320 5743433 Santa Marta, Mag.  
E-mail: [informacion@habitatencaribe.com](mailto:informacion@habitatencaribe.com)  
[www.habitatencaribe.com](http://www.habitatencaribe.com)

Todos los derechos reservados.  
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL



**“Llegamos al mercado por la necesidad de contarle a nuestros potenciales clientes los proyectos que hoy no solo son una realidad en nuestra ciudad sino en toda Colombia”**

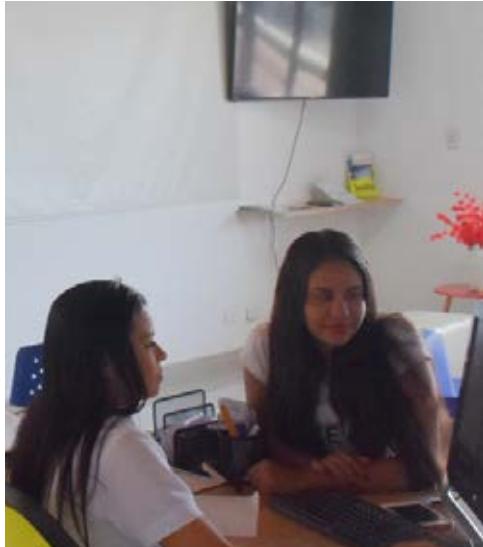
Hace diez años con el auge de la construcción, nace la inmobiliaria Hábitat con el fin de dedicarse a la venta, arriendo de inmuebles y comercialización de los nuevos proyectos en la ciudad de Santa Marta.

Llegamos al mercado por la necesidad de contarle a nuestros potenciales clientes los proyectos que hoy no solo son una realidad en nuestra ciudad sino en toda Colombia, con una plataforma de lanzamiento a las nuevas generaciones que invierten en proyectos que cada día se valorizan por su ubicación y altos estándares de calidad.



**¡SOMOS UNAS MÁQUINAS VENDIENDO Y ARRENDANDO INMUEBLES!**

**“ Nos trasladamos para brindarte un mejor servicio ”**



**ASESORES A SU SERVICIO QUE LO APOYAN EN TODO LO QUE NECESITE**

**“ Contamos con una página web interactiva, redes sociales y una comunicación directa con nuestros clientes ”**



**UN EQUIPO CAPACITADO EN EL SECTOR INMOBILIARIO**

Por eso, con los años, no solo hemos afianzado nuestros servicios y la vocación de ser la mejor alternativa que ofrece el mercado inmobiliario sino que además nos hemos involucrado activamente en el desarrollo de programas que buscan impactar toda la cadena del mercado.

Contamos con una página web interactiva, redes sociales y una comunicación directa con nuestros clientes, lo cual nos proporciona una relación más estrecha y de cara con el desarrollo del país.

No puedo terminar este editorial sin agradecer a todo el equipo que trabaja con pasión y dedicación para hacer de Habitat una mejor inmobiliaria cada día. A nuestros lectores y clientes, mil gracias por todos estos años de fidelidad.

# INMUEBLES PARA ARRIENDO

Encuentra el lugar que quieras, al mejor precio y con la mejor ubicación.

Nº	UBICACIÓN	DETALLES	CANON
CASAS			
1	Barrio Curinca	2 Habitaciones - 1 Baño - Cocina Básica.	\$ 600.000
2	Nueva Galicia	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Básica.	\$ 600.000
3	Galicia	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 700.000
4	Andrea Carolina	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 800.000
5	Sierradentro	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 800.000
6	Terranova	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Básica.	\$ 850.000
7	Mirador De La Sierra	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 950.000
8	Andrea Carolina	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Básica.	\$ 1.000.000
9	Sierradentro	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.100.000
10	Mamatoco	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Básica.	\$ 1.200.000
11	Balcones Del Libertador	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.200.000
12	Jardin Calle	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Básica.	\$ 1.300.000
13	Rodadero	4 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.000.000
14	El Prado	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.250.000
15	Riascos	3 Habitaciones - 3 Baños.	\$ 4.000.000
16	San Jose	4 Habitaciones - 6 Baños - Cocina Integral.	\$ 5.000.000
17	Portal Del Tesoro	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 7.500.000
APARTAMENTOS			
1	Mirador de la sierra	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 800.000
2	Bellavista santa cruz de la bahia	1 Habitación - 1 Baño - Cocina Integral - Amoblado.	\$ 900.000
3	La esperanza	1 Habitación - 1 Baño - Cocina Básica.	\$ 1.000.000
4	Edificio los corales	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral - Incluye Admon.	\$ 1.100.000
5	Bello horizonte	2 Habitaciones -2 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.200.000
6	Edificio slovenia	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.400.000
7	Taironaka 2000	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral - Incluye Admon.	\$ 1.400.000
8	Puerto banus	4 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.500.000
9	Edificio moriah	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.800.000
10	Condominio acuamarina	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.000.000
11	Bavaria edificio en bastion	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.200.000
12	Torres de marina club	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.400.000
13	Reserva del mar	2 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.500.000
LOCALES			
1	Maria elvira		\$ 1.000.000
2	Konraices	40 Mt2 - Esquina.	\$ 1.800.000
3	Reservas de la sierra	31,28 Mt2 - 1 Baño - Salón - 1 Habitación.	\$ 2.700.000
4	Hostal en el prado	6 Habitaciones - 6 Baños - Cocina Integral.	\$ 10.000.000

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaibe.com



**ALFOREQUIPOS®**

**Alquiler - Venta - Fabricación de Equipos para Construcción**  
Andamio de carga multidireccional, formaleta metálica, nuevo sistema  
de formaleta de entrepiso

Contacto: Ing. Mario Garcia Huertas  
Tel.: 349 9220  
Cels.: 313 333 6815 - 18  
[www.alforequipos.com](http://www.alforequipos.com)



La Alcaldía Distrital de Santa Marta reubicó **438 vendedores** en la Galería Comercial del Mercado Público, quienes dejaron de invadir las calles para ofrecer sus productos en un puesto de **trabajo digno**. Celulares, ropa, calzados, cerrajerías, electrodomésticos, ferreterías, librerías, refresquerías, productos naturistas, zapatería, islas de parqueo gratuitas, baños, son los servicios y productos de la **Galería Comercial** para samarios y visitantes.

## GALERÍA COMERCIAL

todo en un mismo lugar!

La **Galería Comercial** del **Mercado Público** se encuentra ubicada en la **carrera 10 entre calles 11 y 12**, la cual fue construida por la Alcaldía Distrital de Santa Marta en aras de reubicar a **438 vendedores informales** que antes invadían las calles y, en la actualidad se encuentran en puestos de trabajos dignos.

Este sitio cuenta con varias entradas y salidas para mayor comodidad de los samarios y visitantes; además ofrece el servicio de baños, cuenta con cámaras de seguridad y vendedores amables.

La ciudadanía puede encontrar todo lo que necesita en un mismo lugar, eso es la Galería Comercial, donde te brindamos el mejor calzado y ropa para damas, caballeros y niños.

De igual forma, tenemos para el público bolsos, correas, billeteras, relojes, gafas, toallas y una gran variedad de producto para el hogar. Por otro lado, les ofrecemos

celulares, reparación para celulares, baterías, radio parlantes y repuestos de celulares.

Así mismo, contamos con varios locales que venden ropa americana, libros y útiles escolares; además te ofrecemos plantas medicinales y productos naturistas.

Los servicios especiales como: Mantenimiento de ventiladores, reparación de máquinas de coser, confección de ropa, cerrajería, zapatería, peluquería y reparación de electrodomésticos.

Cabe resaltar que un total de \$1.500 millones invirtió la Alcaldía Distrital en la adecuación y mejoramiento de la cubierta de la Galería Comercial a través de la Unión Temporal Amoblamiento Urbano.

### LA CAMPAÑA **#ELMERCADOCAMBIÓHAZLOTUYO**

La administración del Mercado Público y la Unidad Defensora del Espacio Público -Udep- realizaron varias campañas pedagógicas en las avenidas principales y los barrios de Santa Marta para incentivar las compras en la Galería Comercial.

Además, En aras de aumentar las visitas de los samarios al **Mercado Público**, la **Alcaldía Distrital** se tomó los semáforos de la ciudad para incentivar a los ciudadanos a que realicen sus compras en el **Edificio Plaza de Mercado y Galería Comercial**, debido a que así apoyan a los más de mil vendedores que fueron reubicados en esos lugares. De igual forma, personal de **Secretaría de Gobierno Distrital** y la **administración del Mercado**, fueron los encargados de llegar a los transeúntes y conductores en el momento que el semáforo estaba en rojo o cuando la gente se movilizaba por los andenes.

Las frases de la campaña son “*Compra en el Edificio Plaza de Mercado y la Galería Comercial. El mercado cambió, haz lo tuyo*”, además usaron una cartelera, sombreros decorados y entregaron volantes alusivos a la actividad.



**¡VISÍTANOS!**  
te esperamos

Síguenos en:



@mercadopublicosm @mercpublicosm



\$ 106.000.000

## CESIÓN PALO ALTO TORRE 1

Habitaciones	3	Código	529
Estudio	Sí	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	93 M2

No. de piso: 5 | Piscina: Sí



\$ 125.000.000

## VILLA TOLEDO

Habitaciones	3	Código	532
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	112 M2

No. de piso: 1 | Piscina: Sí



\$ 130.000.000

## ALTOS DE MAYORCA

Habitaciones	3	Código	477
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	97 M2

No. de piso: 12 | Piscina: Sí



\$ 130.000.000

## CENTRO

Habitaciones	1	Código	354
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	70 M2

No. de piso: 1 | Piscina: No



\$ 160.000.000

## CUNDÍ

Habitaciones	3	Código	501
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	107 M2

No. de piso: 2 | Piscina: No



\$ 165.000.000

## OASIS DEL TESORO

Habitaciones	3	Código	442
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	83 M2

No. de piso: 4 | Piscina: No



\$ 180.000.000

## NEVADAS

Habitaciones	2	Código	375
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	63 M2

No. de piso: 10 | Piscina: Sí



\$ 195.000.000

## CESIÓN DAVINCI SORIANO

Habitaciones	1	Código	467
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	54 M2

No. de piso: 16 | Piscina: Sí



\$ 250.000.000

## CONJUNTO ANA SARA

Habitaciones	3	Código	415
Estudio	Sí	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	120 M2

No. de piso: 2 | Piscina: No



\$ 255.000.000

## BOULEVAR DE LA 19

Habitaciones	3	Código	472
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	ND

No. de piso: 2 | Piscina: No



\$ 270.000.000

## VILLA JARDÍN

Habitaciones	3	Código	315
Estudio	Sí	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	120 M2

No. de piso: 2 | Piscina: No



\$ 330.000.000

## PORTAL DEL LAGO

Habitaciones	2	Código	345
Estudio	Sí	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	84 M2

No. de piso: 5 | Piscina: Sí



\$ 440.000.000

## PUERTO VELA

Habitaciones	2	Código	468
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	97 M2

No. de piso: 12 | Piscina: Sí



\$ 470.000.000

## PUERTO SOÑADO

Habitaciones	1	Código	502
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	63 M2

No. de piso: 10 | Piscina: Sí



\$ 550.000.000

## CABAÑA PLAYA DORMIDA

Habitaciones	3	Código	246
Estudio	Sí	Alc. serv.	Sí
Baños	2	Área:	700 M2

No. de piso: 1 | Piscina: Sí

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaibe.com

CLEANWORK  
**Orange**  
ADVANCED CLEANING & DISINFECTION SYSTEMS

Ampliación de un  
ÁCARO  
bajo microscopio

¿Sabías que duermes con millones de ácaros?

CONTÁCTENOS

302 296 7377

✉ santamartacwo@gmail.com

Líderes  
en limpieza y desinfección con  
TECNOLOGÍA ALEMANA

[www.cleanworkorange.com](http://www.cleanworkorange.com)



Lonja de Bienes Raices  
• De Santa Marta •

NIT: 900889196-2

## COMPROMETIDOS CON EL PROGRESO DE SANTA MARTA

### I OBJETIVO DE LA LONJA

Contribuir al desarrollo económico de la ciudad de Santa Marta y el departamento del Magdalena promoviendo la profesionalización de los servicios inmobiliarios. Además, nuestros afiliados cuentan con un respaldo gremial que les brinda un sello de calidad en el sector.

### I NUESTROS SERVICIOS COMERCIALES

- Avalúos
- Asesoría en propiedad horizontal
- Asesorías jurídicas
- Cursos y talleres Consultoría inmobiliaria

### I NUESTROS AFILIADOS



### I SEMINARIO - TALLER

Ofrecemos capacitaciones al sector inmobiliario en programas integrales como: **AVALÚOS** (derecho urbanístico e inmobiliario, segunda generación de P.O.T, avalúos de copropiedad, infractores de urbanismos, plusvalía, expropiación).

**FINCA RAÍZ** (ventas, arrendamientos, avalúo, propiedad horizontal, derecho notarial y registral). **PROPIEDAD HORIZONTAL**, entre otros.

Somos afiliados a la **Corporación Nacional de Lonjas y Registros, Corpolonjas**.

Estamos ubicados en la calle 11 #9-163, segundo piso del Edificio Plaza de Mercado.

**Comunícate a los teléfonos:** 4372101-3004238000-3205743433

**Nuestro correo electrónico:** lonjadesantamarta@gmail.com

**Santa Marta-Magdalena**

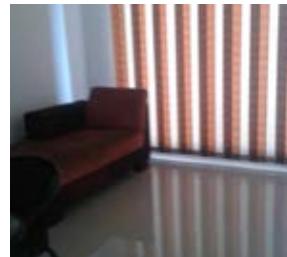


AFILIADOS A:

CORPORACIÓN NACIONAL  
DE LONJAS Y REGISTROS

# INMUEBLES USADOS PARA LA VENTA

Encuentra el lugar que quieras, al mejor precio y con la mejor ubicación



**\$ 115.000.000**

## BRISAS DE TAMACÁ

Habitaciones	3	Código	465
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	90 M2

No. de piso: 1

**\$ 175.000.000**

## MANZANARES

Habitaciones	3	Código	439
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	ND

No. de piso: 2

**\$ 180.000.000**

## ESPACIO 56

Habitaciones	3	Código	520
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	ND

No. de piso: 4

**\$ 190.000.000**

## SANTA CRUZ

Habitaciones	5	Código	403
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	ND

No. de piso: 2

**\$ 195.000.000**

## TEJARES DEL LIBERTADOR

Habitaciones	2	Código	574
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	78 M2

No. de piso: 1



**\$ 200.000.000**

## PALMA REAL

Habitaciones	3	Código	548
Estudio	No	Alc. serv.	Si
Baños	2	Área:	ND

No. de piso: 9

**\$ 225.000.000**

## LIBERTADOR

Habitaciones	3	Código	499
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	120 M2

No. de piso: 2

**\$ 230.000.000**

## VILLA BLANCA BONDA

Habitaciones	4	Código	424
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	165 M2

No. de piso: 2

**\$ 240.000.000**

## SIERRADENTRO RESERVADO

Habitaciones	3	Código	568
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	79 M2

No. de piso: 2

**\$ 260.000.000**

## MIRADOR DE SAN PEDRO

Habitaciones	3	Código	509
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	83 M2

No. de piso: 6



**\$ 270.000.000**

## PALANOA RODADERO

Habitaciones	2	Código	457
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	95 M2

No. de piso: 3

**\$ 230.000.000**

## CATALINA 2000

Habitaciones	3	Código	478
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	96 M2

No. de piso: 2

**\$ 270.000.000**

## CIUDAD DEL SOL

Habitaciones	4	Código	506
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	105 M2

No. de piso: 2

**\$ 270.000.000**

## EL PIÑÓN SECTOR U

Habitaciones	3	Código	533
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	150 M2

No. de piso: 2

**\$ 280.000.000**

## LIBERTADOR

Habitaciones	3	Código	561
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	165 M2

No. de piso: 2

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com

Reservas y Eventos  
Cra. 1C No. 23 - 30  
Tel.: 421 6378 - 431 7666  
Cel.: 320 525 5467

Celebra con nosotros Tus eventos familiares y empresariales.  
Showers, quinceañeros, matrimonios, despedidas, cumpleaños aniversarios, desayunos, almuerzos y cenas de trabajo.

[www.lamesadedonalfonso.co](http://www.lamesadedonalfonso.co)  
[www.baguettina.com.co](http://www.baguettina.com.co)

Síguenos:

Baguettina  
Restaurant

RODADERO - PLAYA SALGUERO  
APARTAMENTOS CON VISTA AL MAR

NUEVO AIRE HACIA LA  
EXCLUSIVIDAD Y EL DISEÑO

Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas  
136.59m<sup>2</sup> 63.53m<sup>2</sup> y 143.33m<sup>2</sup>  
área construida aprox.

ESPARCIMIENTO

- Piscina para adultos y niños
- Bar lounge
- Asoleadoras
- Salas de descanso
- Baños y vestieres
- Teatrino

RELAJACIÓN

- Sala de recibo
- Turco
- Sauna
- 3 jacuzzis
- Cuarto de masaje
- Deck para descanso
- Baños y vestieres

SALÓN MÚLTIPLE

- Salón de eventos
- Cocineta
- Gimnasio
- Parque infantil

TERRAZA COMUNAL

- B.B.Q. Tepanyaki
- Sky bar
- Deck panorámico



**ÚLTIMOS  
APARTAMENTOS**  
**OBTEN TU BONO  
MUNDIALISTA  
POR \$15.000.000**

Playa Salguero es un lugar exclusivo a sólo 5 minutos de Santa Marta y a 10 minutos del aeropuerto.



Promoción y gerencia:



Diseño:



Construcción:



Comercializa:



Fiducia:



Atención y ventas:



Cra 16 #22-43

Tel: 4202303 - 3002043141

Mail: [ventas@habitatencaribe.com](mailto:ventas@habitatencaribe.com)  
[www.habitatencaribe.com](http://www.habitatencaribe.com)

Esta imagen es una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas.

Proyecto **TERMINADO**

**Fotografía Real**



# TWO TOWERS

BELLO HORIZONTE - SANTA MARTA

**4600 m<sup>2</sup> de Lobby con ALTURA LIBRE DE 6 MTS**

Que lo convierten en el más grande e imponente del país.

**Áreas desde 73 m<sup>2</sup> hasta 100 m<sup>2</sup> de 1 y 2 alcobas en torre green**

**Y desde \$112 m<sup>2</sup> hasta 240 m<sup>2</sup> de 2 y 3 habitaciones en torre blue**

**Apartamentos desde \$455'344.300**

## **En Bello Horizonte**

Sea propietario  
de los últimos apartamentos  
de este **cruero** anclado en la arena.

**Entrega inmediata**

**O plan de pago a 6 meses**

**Aproveche nuestros  
BONOS POR SEPARACIÓN  
en el mes de julio**

**Amenidades:** En el piso 17 de cada torre usted disfrutará de: · 2 Piscinas para adultos y 2 para niños · Solárium seco y húmedo · 4 Jacuzzis · 4 Saunas · 4 Turcos · 2 Bares lounge dotados con cava de vino y ice maker · BBQ · Baños y duchas para damas y caballeros · 2 Salones de juegos de mesa (ping pong y pool) · 2 Gimnasios dotados con aire acondicionado · 2 Canchas de squash · Inspiradoras vistas 360° de Santa Marta entre la sierra y el mar. En 1er piso (lobby) cuenta con: · Business center · Salón de eventos y conferencias · Cascadas de agua y jardines naturales · Spa y salón de belleza · Moderno y divertido parque infantil · Bolera · Restaurante con acceso directo a la playa · Piscinas para adultos y niños · Bar lounge dentro de la piscina de adultos · Playa interna para propietarios con kioscos y asoleadoras, y vigilancia privada las 24 horas · Internet wifi · Planta de energía eléctrica con cobertura total · Parqueaderos privados y de visitantes en semisótano, y pisos 2 y 3 · Acceso de jet ski a parqueaderos desde la playa.

twotowers@constructorajimenez.co

3205666967 - 3135145527 - 3205656688

Otro proyecto de:  
 CONSTRUCTORA  
JIMENEZ

Encuéntrenos en: Santa Marta, Edificio Centro Ejecutivo, Calle 23 No. 4-27 Oficina 601 [www.constructorajimenez.com](http://www.constructorajimenez.com)

VIVE EL PRIVILEGIO DE TU APARTAMENTO  
DE FORMA INTELIGENTE

Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambios sin previo aviso



YA ALCANZAMOS PUNTO DE EQUILIBRIO

INVIERTE EN SANTA MARTA Y DISFRUTA LAS  
GANANCIA QUEDEJAN LOS GRANDES MOMENTOS

VITA  
945  
APARTA SUITES  
RODADERO - SANTA MARTA

- FINANCIACIÓN A 20 MESES
- CUOTA INICIAL DESDE 84 MILLONES
- CONCEPTO DE RENTA
- SIN INTERMEDIARIOS

PARA MAYORES INFORMES, COMUNICATE A LOS  
TELEFONOS 321 540 2700 - 312 828 9357

CREDICORPCapital  
Fiduciaria

JIMENEZ  
CONSTRUCTORES  
[www.jimenezconstructores.com](http://www.jimenezconstructores.com)

TE INVITAMOS A CONOCER NUESTRO APTO MÓDULO UBICADO EN LA KRA 3 #9-45 RODADERO

Proyecto **EN CONSTRUCCIÓN**



salguero  
B E A C H

**En Playa Salguero**  
Éxito en ventas de la Torre A  
Lanzamiento de ventas de la Torre B

**i Gané Valorización a 20 meses!**

**Areas desde 53m<sup>2</sup> hasta 114 m<sup>2</sup>**  
**Apartamentos de 1,2 y 3 alcobas desde \$ 229.440.000**

**Amenidades:** Cuenta con las mejores amenidades para usted y su familia en el último piso, que brindan servicio a las dos torres como son:  
Piscina para adultos y niños - Sky bar - Jacuzzis - Sauna y Turco  
Gimnasio dotado con aire acondicionado - Salón social - Playground en piso 5.

**312 828 9357 - 310 650 6808 - 321 540 2666**

[salguerobeach@constructorajimenez.co](mailto:salguerobeach@constructorajimenez.co)

Otro proyecto de:  
 CONSTRUCTORA JIMÉNEZ

Encuentranos en: Santa Marta, Edificio Centro Ejecutivo, Calle 23 No. 4-27 Oficina 601

Las imágenes contenidas en este impresión, tales como: los detalles de diseño, especificaciones de materiales, color y ambientación arquitectónica, planos, mobiliarios y en general, la tonalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado.

# INMUEBLES USADOS PARA LA VENTA

Encuentra el lugar que quieras, al mejor precio y con la mejor ubicación



**\$ 280.000.000**

## SIERRADENTRO

Habitaciones	3	Código	455
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	115 M <sup>2</sup>

No. de piso: 2



**\$ 280.000.000**

## NOGALES

Habitaciones	3	Código	555
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	ND

No. de piso: 2



**\$ 290.000.000**

## VILLA MERCY TAMINAKA

Habitaciones	4	Código	524
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	149 M <sup>2</sup>

No. de piso: 2



**\$ 290.000.000**

## BOULEVAR DE LA 19

Habitaciones	4	Código	564
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	97 M <sup>2</sup>

No. de piso: 2



**\$ 300.000.000**

## QUINTAS DEL ROSARIO

Habitaciones	3	Código	560
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	4	Área:	130 M <sup>2</sup>

No. de piso: 2



**\$ 300.000.000**

## BALCONES DEL LIBERTADOR

Habitaciones	3	Código	588
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	94 M <sup>2</sup>

No. de piso: 2



**\$ 300.000.000**

## MORIAH

Habitaciones	3	Código	598
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	94 M <sup>2</sup>

No. de piso: 2



**\$ 310.000.000**

## TORRES DEL LAGO

Habitaciones	3	Código	572
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	ND

No. de piso: 2



**\$ 320.000.000**

## BAVARO INN

Habitaciones	3	Código	590
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	112 M <sup>2</sup>

No. de piso: 6



**\$ 320.000.000**

## CENTRO

Habitaciones	5	Código	563
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	2	Área:	ND

No. de piso: 2



**\$ 330.000.000**

## STA MARÍA DEL MAR

Habitaciones	3	Código	588
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	94 M <sup>2</sup>

No. de piso: 2



**\$ 335.000.000**

## CAMELLON DE LOS TRUPILLOS

Habitaciones	3	Código	576
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	2	Área:	131 M <sup>2</sup>

No. de piso: 4



**\$ 340.000.000**

## ALCÁZARES

Habitaciones	4	Código	466
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	ND

No. de piso: 2



**\$ 350.000.000**

## OLIVOS

Habitaciones	3	Código	400
Estudio	No	Alc. serv.	Si
Baños	1	Área:	375 M <sup>2</sup>

No. de piso: 1



**\$ 350.000.000**

## ALCÁZARES

Habitaciones	3	Código	338
Estudio	No	Alc. serv.	Si
Baños	2	Área:	302 M <sup>2</sup>

No. de piso: 1

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com



**TICVIDRIOS & CIA**  
VIDRIOS - ALUMINIOS - ESPEJOS  
DISTRIBUIDOR PELDAR S.A.



CALLE 20 No. 4-68 Tels: 421 0627 - 423 4238 Cel: 300804 6696 Santa Marta

**CASA  
INTELIGENTE**

DECORACIÓN - SEGURIDAD - CONFORT



## SOLUCIONES INNOVADORAS PARA TU HOGAR



Cortinas, persianas y toldos

Películas de control solar

Pared 3d

Papel de colgadura

Luces LED

Automatización

Cerraduras digitales

Divisiones de baño

Carpintería

Sala de ventas

Calle 22 N° 6 - 86 Local 21 2do. Piso C.C. La 22

Tel. (5) 431 54 58 301 372 33 64

casainteligentesm harollmb78@hotmail.com

Santa Marta, D.T.C.H

---

**CONTÁCTANOS**

---

# INMUEBLES USADOS PARA LA VENTA

Encuentra el lugar que quieras, al mejor precio y con la mejor ubicación



**\$ 350.000.000**

## CAMELLON DE LOS TRUPILLOS

Habitaciones	4	Código	575
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	3	Área:	152 M2

No. de piso: 4



**\$ 380.000.000**

## 19-24

Habitaciones	2	Código	567
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	3	Área:	152 M2

No. de piso: 4



**\$ 380.000.000**

## AMBAR

Habitaciones	2	Código	536
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	80 M2

No. de piso: 15



**\$ 390.000.000**

## LAS VILLAS

Habitaciones	4	Código	593
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	142 M2

No. de piso: 2



**\$ 390.000.000**

## CASCADAS DEL RODADERO

Habitaciones	3	Código	584
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	111 M2

No. de piso: 5



**\$ 400.000.000**

## JARDÍN

Habitaciones	3	Código	553
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	ND

No. de piso: 2



**\$ 420.000.000**

## BAVARIA

Habitaciones	4	Código	602
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	5	Área:	131 M2

No. de piso: 2



**\$ 420.000.000**

## AQUARELA

Habitaciones	3	Código	480
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	ND

No. de piso: 18



**\$ 440.000.000**

## EL RECREO

Habitaciones	3	Código	577
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	3	Área:	300 M2

No. de piso: 1



**\$ 450.000.000**

## TERRAMAR

Habitaciones	2	Código	554
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	101 M2

No. de piso: 11



**\$ 458.000.000**

## RODADERO RESERVADO

Habitaciones	3	Código	486
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	204 M2

No. de piso: 6



**\$ 460.000.000**

## AMBAR

Habitaciones	1	Código	558
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	77 M2

No. de piso: 5



**\$ 470.000.000**

## ALCÁZARES

Habitaciones	4	Código	483
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	5	Área:	320 M2

No. de piso: 2



**\$ 590.000.000**

## OCEAN CONDOMINIO

Habitaciones	2	Código	595
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	165 M2

No. de piso: 10



**\$ 650.000.000**

## TERRAMAR

Habitaciones	3	Código	562
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Baños	5	Área:	ND

No. de piso: 9

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaibe.com

**ROCOTO**  
Cocina Peruana  
*La Cocina Vuelta Arte*

Tel:3008358604  
Horario:11:30 a.m. - 3:30 p.m.  
y 6 p.m. - 11 p.m.  
Carrera 2 # 18-17  
Centro Histórico, Santa Marta





AG  
INGENIEROS  
CIVILES

No esperes a fin de año  
para Construir o Remodelar

Te ofrecemos:

Servicios de Construcción de Obras Civiles,  
Diseños, Asesoría, Presupuesto,  
Remodelación de vivienda, Edificación  
y construcción con la mejor calidad  
y de forma profesional.

llama ya.

**3013719744 / 3005256460**  
*un equipo de ingenieros a tu alcance*



**TODO LO QUE  
BUSCAS ESTÁ EN**

**OceanMall**  
Centro Comercial



Registrando tus facturas de compra en el punto de  
información, participas en sorteos mensuales y  
podrás ganar fabulosos premios



*\*Aplican condiciones y restricciones. \*Consulta los reglamentos en el punto de información*

# INMUEBLES USADOS PARA LA VENTA

Encuentra el lugar que quieras, al mejor precio y con la mejor ubicación



**\$ 700.000.000**



**\$ 710.000.000**



**\$ 750.000.000**



**\$ 800.000.000**



**\$ 800.000.000**

<b>GOLF VILLAGE</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>512</b>	
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>5</b>	Área:	<b>10000</b>	No. de piso: <b>2</b>

<b>SANTA RITA</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>473</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>2</b>	Área:	<b>316 M2</b>	No. de piso: <b>1</b>

<b>OASIS DE NEGUANGE</b>				
Habitaciones	<b>5</b>	Código	<b>537</b>	
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina Si
Baños	<b>6</b>	Área:	<b>700 M2</b>	No. de piso: <b>2</b>

<b>PUEBLITO</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>398</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina Si
Baños	<b>3</b>	Área:	<b>470 M2</b>	No. de piso: <b>2</b>

<b>SANTA MARTA ROYAL</b>				
Habitaciones	<b>4</b>	Código	<b>498</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina Si
Baños	<b>4</b>	Área:	<b>333 M2</b>	No. de piso: <b>8</b>



**\$ 800.000.000**



**\$ 850.000.000**



**\$ 850.000.000**



**\$ 950.000.000**



**\$ 1.100.000.000**

<b>CUNDÍ CASA LOTE</b>				
Habitaciones	<b>4</b>	Código	<b>452</b>	
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>1</b>	Área:	<b>604 M2</b>	No. de piso: <b>1</b>

<b>JARDÍN</b>				
Habitaciones	<b>4</b>	Código	<b>518</b>	
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>6</b>	Área:	<b>429 M2</b>	No. de piso: <b>2</b>

<b>CALIPSO</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>426</b>	
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>4</b>	Área:	<b>150 M2</b>	No. de piso: <b>2</b>

<b>SAN JOSÉ</b>				
Habitaciones	<b>4</b>	Código	<b>464</b>	
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>4</b>	Área:	<b>450 M2</b>	No. de piso: <b>2</b>

<b>Q B</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>604</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina Si
Baños	<b>4</b>	Área:	<b>183 M2</b>	No. de piso: <b>15</b>



**\$ 1.360.000.000**



**\$ 1.600.000.000**



**\$ 2.290.000.000**



**CONSULTAR**



**CONSULTAR**

<b>OCEANIA</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>264</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina Si
Baños	<b>4</b>	Área:	<b>246 M2</b>	No. de piso: <b>5</b>

<b>CRISTIMAR</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>481</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina Si
Baños	<b>5</b>	Área:	<b>ND</b>	No. de piso: <b>18</b>

<b>VILLA TANGA</b>				
Habitaciones	<b>3</b>	Código	<b>510</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina Si
Baños	<b>3</b>	Área:	<b>1130 M2</b>	No. de piso: <b>4</b>

<b>TANGA</b>				
Habitaciones	<b>4</b>	Código	<b>591</b>	
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>2</b>	Área:	<b>508 M2</b>	No. de piso: <b>1</b>

<b>BAVARIA</b>				
Habitaciones	<b>4</b>	Código	<b>538</b>	
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina No
Baños	<b>4</b>	Área:	<b>525 M2</b>	No. de piso: <b>2</b>

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaibe.com

**DENTIMAG**

- ENDODONCIA
- PERIODONCIA
- REHABILITACIÓN ORAL

- ORTODONCIA
- ODONTOPEDIATRÍA
- CIRUGÍA ORAL

Tel.: 420 9542 Cel: 300 204 3222  
 Calle 17 No. 22 -151 2do Piso / E-mail: dentimag@hotmail.com / Santa Marta - Col.



**ORLANDO LLATH BARRERA**

**Abogado**

ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL,  
PÚBLICO Y AMBIENTAL



Cel.: 301 371 37 35 / 301 456 19 93 - E-mail: llatchabogadosyasociados@gmail.com

Dirección: Cra 16 No. 22 - 43 Barrio Alcázares - Santa Marta. Col



**Único Mall en Santa Marta con concepto *Lifestyle***

∞ Zona Gourmet

∞ Zona comercial

∞ Área de juegos

∞ Parqueaderos

- A 4 kilómetros del aeropuerto internacional
- A 500 metros de las playas de Bello Horizonte

- Rodeado del mayor complejo hotelero de la ciudad
- Con una exclusiva oferta gastronómica y comercial

[www.zazuecentrocomercial.com.co](http://www.zazuecentrocomercial.com.co)



/zazueplaza



@zazueplaza



@zazueplaza

Carrera 7 #116A - 94 ° Km 14 Vía Ciénaga - Sector Bello Horizonte

Horario de atención: 7:00 am a 10:00 pm - PBX: (5) 4308747 - 4308745 - 3214800061

## LOTES PARA LA VENTA

Encuentra el lugar que quieras, al mejor precio y con la mejor ubicación.



**\$ 90.000 M2**

**VÍA ALTERNA**

Área 2 HECTAREAS Código 488



**\$ 190.000 M2**

**VÍA ALTERNA**

Área 4830 M2 Código 405



**\$ 250.000 M2**

**SECTOR DECAMERON**

Área 8000 M2 Código 511



**\$ 370.000 M2**

**BELLO HORIZONTE**

Área 6000 M2 Código 521



**\$ 1.200.000 M2**

**RODADERO RESERVADO**

Área 4830 M2 Código 359



**\$ 1.200.000 M2**

**PRADO**

Área 1000 M2 Código 505



**\$ 1.200.000 M2**

**RODADERO**

Área 5456 M2 Código 580



**\$ 1.250.000 M2**

**TRONCAL SECTOR KENKWORD**

Área 1450 M2 Código 539



**\$ 149.000.000**

**NEGUAÑJE**

Área 47 HECTAREAS Código 610



**\$ 70.000.000**

**VISTA LINDA**

Área 32 HECTAREAS Código 492



**\$ 150.000.000**

**LAS MARGARITAS MINCA**

Área 3254 M2 Código 487



**\$ 290.000.000**

**OASIS DE NEGUAÑJE**

Área 5456 M2 Código 362



**\$ 350.000.000**

**PALOMINO**

Área 330 HECTAREAS Código 543



**\$ 350.000.000**

**GUACHACA**

Área 3200 HECT Código 546



**\$ 500.000.000**

**RODADERO SUR**

Área 1700 M2 Código 458

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com

**Donde Chucio**  
Especialidad en Pescados y Mariscos  
Restaurante

Rodaderos:  
 Calle 6 Cra 3 Esquina Tel 4 22 1752

Parque de Los novios Santa Marta:  
 Calle 19 N. 2 - 17 Tel 421 0861

Ahora en Bogotá DC:  
 Calle 84 N. 13 -43, Tel 703 66 41

# ¿Por qué invertir en publicidad?

1

**Reafirma necesidades:**  
Confirma a tus clientes  
que te necesitan.

2

**Genera curiosidad:**  
Captar la atención de  
tus clientes los motivará  
a obtener más  
información.

3

**No es un gasto:** La  
publicidad nunca es un  
gasto, es una inversión  
que a futuro te generará  
ganancias e ingresos.

4

**Te hace competitivo:**  
Marcar la diferencia es  
indispensable en un  
mercado competitivo, la  
publicidad te hace  
diferente y original.

5

**Posiciona tu marca:** La  
publicidad te hace más  
visible y esto posiciona tu  
marca en la mente de los  
consumidores finales. Una  
marca conocida tiene más  
probabilidades de ser  
comprada.



## Team Maradentro:

Efraín Velásquez, Director general y creativo.  
Yiniva Soto, Directora de cuentas.  
Oswaldo Lombana, Director digital.  
Juan José De La Calle, Director de arte.  
Jonatan Vargas, Director de animación y audiovisuales.  
Verónica Uribe, Planner estratégica.

**Maradentro** la única agencia de publicidad en **Santa Marta** que crea estrategias reales, medibles y exitosas para tu negocio. Nuestro objetivo principal es ofrecer un **servicio 360** que parte desde la planeación estratégica, la investigación de mercados, la incursión de una marca en el mercado, hasta la puesta en marcha de la misma, convirtiendo de esta manera ideas, en realidad, todo esto realizado por un equipo de profesionales en **Publicidad, Marketing, Comunicación y Diseño**.

## Contacto:

**Director general y creativo:**  
Efraín Velásquez Atahona  
**Correo:**  
gerencia@maradentrodesign.com  
**Teléfonos:**  
(5) 430 34 08 - 317 439 96 29

**Maradentro**  
AGENCIA DE PUBLICIDAD

# ALLURE... TU DESTINO

**Compuesto por dos torres de apartamentos tipo lock-off**

Está ubicado a media cuadra de la playa y a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar y del Centro Histórico



FACHADA DEL PROYECTO

El proyecto Allure llega a la hermosa ciudad de **Santa Marta**, la bahía más hermosa de América, para seguir dándole a nuestra ciudad la proyección que se merece a través de una infraestructura digna de mostrar al turismo que cada año nos visita.

Allure es un **exclusivo e innovador edificio de dos torres** de apartamentos funcionales, tipo lock off. El proyecto cuenta con un conjunto único de características y amenidades que generaran valor y flexibilidad a su inversión.

*Entrevistamos al señor Camilo Blanco Gerente de la Constructora Element Promotora para que nos hablara del concepto lock-off impreso en este nuevo proyecto.*

El diseño funcional del proyecto, con apartamentos tipo lock off, significa que en todos los apartamentos se puede independizar una suite tipo hotel para que el propietario la comparta con familiares o amigos, ofreciéndoles el mayor nivel de privacidad posible, solo con cerrar una puerta interna. O para aquellos interesados en que su inmueble genere renta, la opción de alquilar la suite o toda su unidad mediante Airbnb, booking o cualquier otra herramienta, mientras disfruta de los servicios semi hoteleros del edificio.

*¿La constructora Element Promotora ha desarrollado proyectos de igual similitud? Cuéntenos acerca de su experiencia en el sector de la construcción y que otros proyectos han desarrollado en la ciudad de Santa Marta.*

Los integrantes de la empresa tienen experiencia previa en desarrollo de **vivienda en altura en Santa Marta y desarrollo hotelero en la sabana de Bogotá**, lo cual nos ha permitido poner a punto un proyecto innovador acorde a las tendencias globales de desarrollo inmobiliario las cuales se dirigen hacia productos de nicho, generando una edificación con **infraestructura semihotelera** donde los habitantes disfrutarán de la calidad de vida que ofrece el caribe colombiano mientras su **inversión se valoriza**.



APARTAMENTO 2 O 3 ALCOBAS

Colombia no es ajena a la revolución inmobiliaria, desde hace varios años se desarrollan **proyectos inmobiliarios de uso mixto**, donde se combinan por ejemplo apartamentos con espacios comerciales y oficinas para facilitar la vida de los usuarios, minimizando los tiempos de desplazamiento, mientras se genera **valor a la propiedad**.

*En Santa Marta, Element Promotora, ha decidido ser parte de esta revolución mediante su proyecto Edificio Allure, compuesto por dos torres de apartamentos tipo lock-off, listos para Airbnb, para uso personal o renta, con un excelente conjunto de amenidades entre las que se destaca un espacio para renta de la copropiedad en el primer piso, en el cual se podrá instalar un comercio de conveniencia, generando ingresos para toda la copropiedad, haciendo el edificio más sostenible.*

*¿Qué beneficios económicos les puede ofrecer a los compradores del Proyecto Allure el concepto lock-off?*

Considera que los compradores del Proyecto Allure, podrán rentar sus apartamentos a través de plataformas como Airbnb de forma fácil con una mayor rentabilidad?

Airbnb, es sin duda la aplicación que revolucionó el sector inmobiliario, conectado a propietarios y viajeros en busca de hospedajes independientes e incluso experiencias, abriendo un nuevo mercado con infinitas posibilidades. Sin embargo este concepto no es nuevo, en ciudades muy turísticas alrededor del mundo, desde tiempos lejanos muchos propietarios se han dedicado a hospedar viajeros en sus hogares, en busca de ingresos adicionales o solo por diversión.

En base a lo anterior considero que sí, nuestros compradores rentarán de manera más fácil sus apartamentos y podrán obtener de manera constante mayor utilidad.

Hablemos de, ¿Cómo podemos acceder a un apartamento en el Proyecto Allure?

Está ubicado a media cuadra de la playa y a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar y del Centro Histórico de Santa Marta, en Playa Salguero, uno de los sectores más exclusivos de la ciudad y polo de desarrollo de nuestra Perla de América.

Tu destino es aquí y en este proyecto encontrarás lo mejor para ti y tu familia con la garantía que brinda el Consorcio Allure, un conglomerado con sello de calidad en cada uno de sus proyectos.



ROOF TOP

**“ Nuestros compradores rentarán de manera más fácil sus apartamentos y podrán obtener de manera constante mayor utilidad. ”**

Pueden separar su apartamento desde \$4.000.000 con cuotas mensuales desde \$2.500.000 durante 34 meses, un esquema fiduciario completo, y un concepto innovador en el que se han previsto todos los detalles para crear el mejor producto inmobiliario en Playa Salguero - Rodadero Sur. Allure es una oportunidad de oro para los samarios que quieren vivir en el mejor lugar y al mejor precio, o para todo comprador nacional o extranjero que quiera disfrutar del Caribe, adquiriendo una propiedad flexible que le puede generar ingresos.



UBICACIÓN EDIFICIO ALLURE

**COMERCIALIZA:**



3205743433 - 3002043141



# Bavaria Park

**ÚLTIMOS DOS  
APARTAMENTOS TORRE II**

**Ventas  
Torre III**

**INFORMES  
Y VENTAS**  
**3205743433**  
**3135307599**  
**3002043141**



**Apartamentos  
de 2 y 3 alcobas**

Av. del Ferrocarril No. 28C - 28

**Etapa 2 entre 59.62 y 97.25 m<sup>2</sup>**

**Etapa 3 entre 65.35 y 90.00 m<sup>2</sup>**

Excelente Ubicación / Vigilancia electrónica

Parqueadero cubierto / Planta eléctrica para áreas comunes

Iluminación LED de áreas comunes / Jardines verticales / Fuente

Piscina / BBQ / Deck Solarium / Jacuzzis / Sauna Turco Panorámico

Eco-gimnasio / Parque infantil / Salón comunal

Construye



Financia



Fiducia



Comercializa

