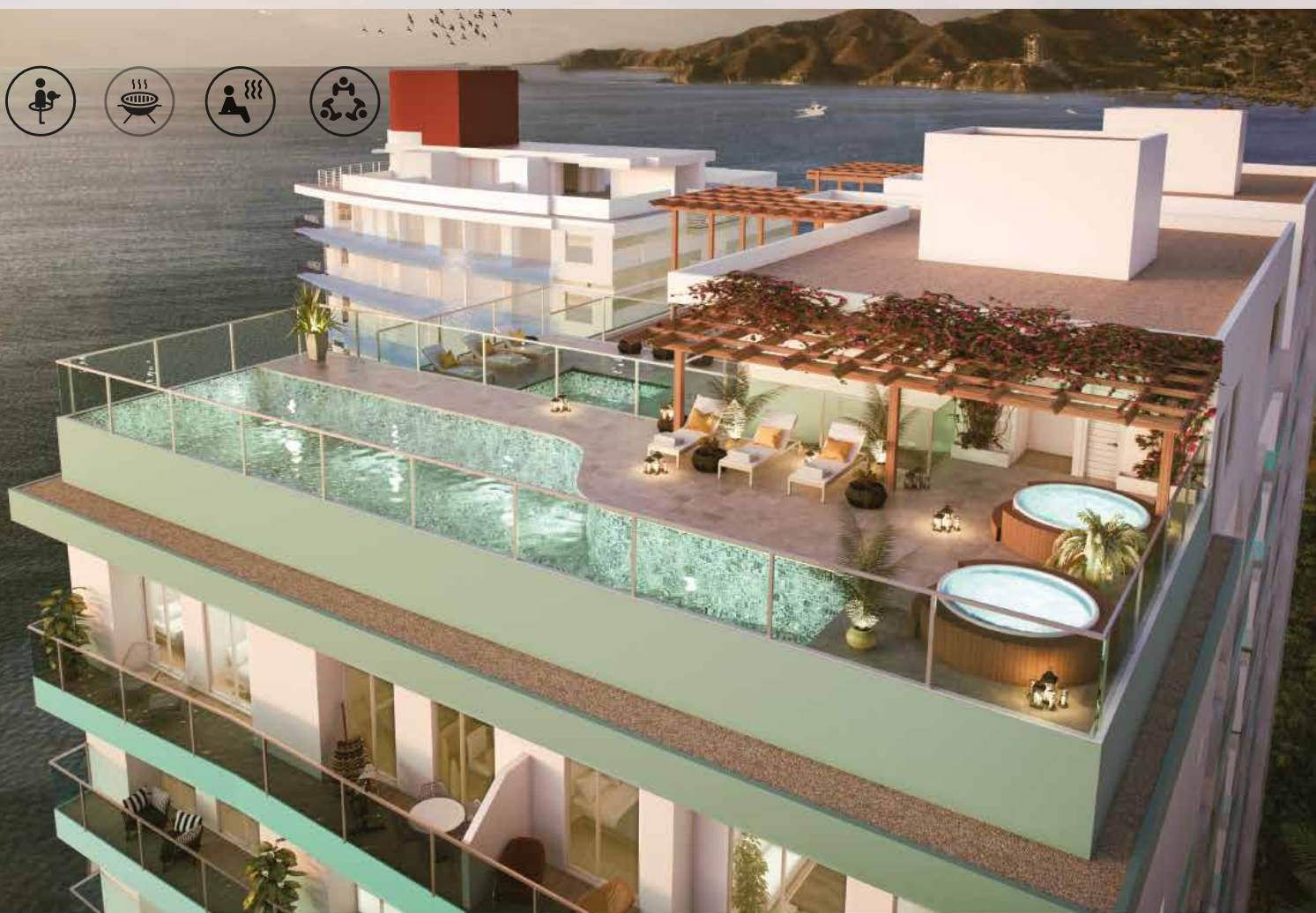




Revolución inmobiliaria en Santa Marta



www.allureapartamentos.com

Apartamentos listos para



Distribución
Gratuita

Año 6 No. 019 Revista Bimestral - ISSN 2344 - 8555

Fecha de circulación: 15 de Julio al 30 de Septiembre

www.habitatencaribe.com



Vive una **experiencia** *inolvidable*

¡Todo lo que necesitas en un sólo lugar!



Cine y
diversión



Comidas,
postres y café



Belleza
y moda



Compras
y bancos



Parqueadero
cubierto



Arrecife Centro Comercial



www.arrecifecentrocomercial.com.co



Teléfonos 4202174 - 4210394



Carrera 4a No. 11a-119. Rodadero Santa Marta.



Experiencia = EN = SANTA MARTA

CURSOS - PASEOS - ALQUILER - RUTAS



INFORMACIÓN
Y RESERVAS

320 547 4857
CARIBBEAN.COM.CO



Nancy Lucía Llath Barrera

Gerente Habitat Asesorías inmobiliarias S.A.S.

SUMARIO

PÁG. CONTENIDO

04	10 años de servicio con calidad
06	Inmuebles para arriendo
08	Inmuebles usados para la venta
20	Lotes para la venta
22	Allure... tu destino

Gerente

Nancy Lucía Llath Barrera
nancy@habitatencaribe.com

Director comercial

Axel Habeych Rua
asesoraxel@habitatencaribe.com

Coordinadora de proyectos

Damaris Sánchez Vera
asesoradamaris@habitatencaribe.com

Asesora de arriendo

Olga Maritza Blanco
asesorarriendo@habitatencaribe.com

Diseño y Diagramación

Maradentro
info@maradentrodesign.com

Editor revista Habitat Vende

Margarita Rodríguez Méndez
margui0208@hotmail.com

Distribución

Habitat inmobiliaria
revistahabitatvende@habitatencaribe.com

Año 6 No. 019 / 15 de Julio al 30 de Septiembre de 2018
/ Revista Bimensual - ISSN 2344 - 8555

Los precios ofertas y condiciones de los inmuebles en esta Revista, están sujetos a modificación, por tal razón no comprometen a la revista ni al constructor de los proyectos.

INFORMES

Revista Habitat Vende circula en Santa Marta
Cra. 16 No. 22-43 Tel: 4202303
Cels: 300 2043141 - 320 5743433 Santa Marta, Mag.
E-mail: informacion@habitatencaribe.com
www.habitatencaribe.com

Todos los derechos reservados.
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL



“Llegamos al mercado por la necesidad de contarle a nuestros potenciales clientes los proyectos que hoy no solo son una realidad en nuestra ciudad sino en toda Colombia”

Hace diez años con el auge de la construcción, nace la inmobiliaria Hábitat con el fin de dedicarse a la venta, arriendo de inmuebles y comercialización de los nuevos proyectos en la ciudad de Santa Marta.

Llegamos al mercado por la necesidad de contarle a nuestros potenciales clientes los proyectos que hoy no solo son una realidad en nuestra ciudad sino en toda Colombia, con una plataforma de lanzamiento a las nuevas generaciones que invierten en proyectos que cada día se valorizan por su ubicación y altos estándares de calidad.



¡SOMOS UNAS MÁQUINAS VENDIENDO Y ARRENDANDO INMUEBLES!

“Nos trasladamos para brindarte un mejor servicio”



ASESORES A SU SERVICIO QUE LO APOYAN EN TODO LO QUE NECESITE

“Contamos con una página web interactiva, redes sociales y una comunicación directa con nuestros clientes”



UN EQUIPO CAPACITADO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Por eso, con los años, no solo hemos afianzado nuestros servicios y la vocación de ser la mejor alternativa que ofrece el mercado inmobiliario sino que además nos hemos involucrado activamente en el desarrollo de programas que buscan impactar toda la cadena del mercado.

Contamos con una página web interactiva, redes sociales y una comunicación directa con nuestros clientes, lo cual nos proporciona una relación más estrecha y de cara con el desarrollo del país.

No puedo terminar este editorial sin agradecer a todo el equipo que trabaja con pasión y dedicación para hacer de Habitat una mejor inmobiliaria cada día. A nuestros lectores y clientes, mil gracias por todos estos años de fidelidad.

Nº	UBICACIÓN	DETALLES	CANON
CASAS			

1	Barrio Curinca	2 Habitaciones - 1 Baño - Cocina Básica.	\$ 600.000
2	Nueva Galicia	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Básica.	\$ 600.000
3	Galicia	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 700.000
4	Andrea Carolina	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 800.000
5	Sierradentro	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 800.000
6	Terranova	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Básica.	\$ 850.000
7	Mirador De La Sierra	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 950.000
8	Andrea Carolina	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Básica.	\$ 1.000.000
9	Sierradentro	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.100.000
10	Mamatoco	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Básica.	\$ 1.200.000
11	Balcones Del Libertador	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.200.000
12	Jardin Calle	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Básica.	\$ 1.300.000
13	Rodadero	4 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.000.000
14	El Prado	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.250.000
15	Riascos	3 Habitaciones - 3 Baños.	\$ 4.000.000
16	San Jose	4 Habitaciones - 6 Baños - Cocina Integral.	\$ 5.000.000
17	Portal Del Tesoro	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 7.500.000

APARTAMENTOS			
--------------	--	--	--

1	Mirador de la sierra	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 800.000
2	Bellavista santa cruz de la bahia	1 Habitación - 1 Baño - Cocina Integral - Amoblado.	\$ 900.000
3	La esperanza	1 Habitación - 1 Baño - Cocina Básica.	\$ 1.000.000
4	Edificio los corales	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral - Incluye Admon.	\$ 1.100.000
5	Bello horizonte	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.200.000
6	Edificio slovenia	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.400.000
7	Taironaka 2000	2 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral - Incluye Admon.	\$ 1.400.000
8	Puerto banus	4 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.500.000
9	Edificio moriah	3 Habitaciones - 2 Baños - Cocina Integral.	\$ 1.800.000
10	Condominio acuamarina	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.000.000
11	Bavaria edificio en bastion	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.200.000
12	Torres de marina club	3 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.400.000
13	Reserva del mar	2 Habitaciones - 3 Baños - Cocina Integral.	\$ 2.500.000

LOCALES			
---------	--	--	--

1	Maria elvira		\$1.000.000
2	Konraices	40 Mt2 - Esquina.	\$1.800.000
3	Reservas de la sierra	31,28 Mt2 - 1 Baño - Salón - 1 Habitación.	\$2.700.000
4	Hostal en el prado	6 Habitaciones - 6 Baños - Cocina Integral.	\$10.000.000

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com



Alquiler - Venta - Fabricación de Equipos para Construcción
Andamio de carga multidireccional, formaleta metalica, nuevo sistema de formaleta de entepiso

Contacto: Ing. Mario Garcia Huertas

Tel.: 349 9220

Cels.: 313 333 6815 - 18

www.alforequipos.com



La **Alcaldía Distrital de Santa Marta** reubicó **438 vendedores** en la Galería Comercial del Mercado Público, quienes dejaron de invadir las calles para ofrecer sus productos en un puesto de **trabajo digno**. Celulares, ropa, calzados, cerrajerías, electrodomésticos, ferreterías, librerías, refresquerías, productos naturistas, zapatería, islas de parqueo gratuitas, baños, son los servicios y productos de la **Galería Comercial** para samarios y visitantes.

GALERÍA COMERCIAL

todo en un mismo lugar!

La **Galería Comercial** del **Mercado Público** se encuentra ubicada en la **carrera 10 entre calles 11 y 12**, la cual fue construida por la Alcaldía Distrital de Santa Marta en aras de reubicar a **438 vendedores informales** que antes invadían las calles y, en la actualidad se encuentran en puestos de trabajos dignos.

Este sitio cuenta con varias entradas y salidas para mayor comodidad de los samarios y visitantes; además ofrece el servicio de baños, cuenta con cámaras de seguridad y vendedores amables.

La ciudadanía puede encontrar todo lo que necesita en un mismo lugar, eso es la Galería Comercial, donde te brindamos el mejor calzado y ropa para damas, caballeros y niños.

De igual forma, tenemos para el público bolsos, correas, billeteras, relojes, gafas, toallas y una gran variedad de producto para el hogar. Por otro lado, les ofrecemos

celulares, reparación para celulares, baterías, radio parlantes y repuestos de celulares.

Así mismo, contamos con varios locales que venden ropa americana, libros y útiles escolares; además te ofrecemos plantas medicinales y productos naturistas.

Los servicios especiales como: Mantenimiento de ventiladores, reparación de máquinas de coser, confección de ropa, cerrajería, zapatería, peluquería y reparación de electrodomésticos.

Cabe resaltar que un total de \$1.500 millones invirtió la Alcaldía Distrital en la adecuación y mejoramiento de la cubierta de la Galería Comercial a través de la Unión Temporal Amoblamiento Urbano.

¡VISÍTANOS!
te esperamos

LA CAMPAÑA

#ELMERCADOCAMBIÓHAZLOTUYO

La administración del Mercado Público y la Unidad Defensora del Espacio Público -Udep- realizaron varias campañas pedagógicas en las avenidas principales y los barrios de Santa Marta para incentivar las compras en la Galería Comercial.

Además, En aras de aumentar las visitas de los samarios al **Mercado Público**, la **Alcaldía Distrital** se tomó los semáforos de la ciudad para incentivar a los ciudadanos a que realicen sus compras en el **Edificio Plaza de Mercado y Galería Comercial**, debido a que así apoyan a los más de mil vendedores que fueron reubicados en esos lugares. De igual forma, personal de **Secretaría de Gobierno Distrital** y la **administración del Mercado**, fueron los encargados de llegarles a los transeúntes y conductores en el momento que el semáforo estaba en rojo o cuando la gente se movilizaba por los andenes.

Las frases de la campaña son *"Compra en el Edificio Plaza de Mercado y la Galería Comercial. El mercado cambió, haz lo tuyo"*, además usaron una cartelera, sombreros decorados y entregaron volantes alusivos a la actividad.

**\$ 106.000.000****CESIÓN PALO ALTO TORRE 1**

Habitaciones	3	Código	529		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	4	Área:	93 M2	No. de piso:	5

**\$125.000.000****VILLA TOLEDO**

Habitaciones	3	Código	532		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	112 M2	No. de piso:	1

**\$ 130.000.000****ALTOS DE MAYORCA**

Habitaciones	3	Código	477		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	3	Área:	97 M2	No. de piso:	12

**\$ 130.000.000****CENTRO**

Habitaciones	1	Código	354		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	1	Área:	70 M2	No. de piso:	1

**\$ 160.000.000****CUNDÍ**

Habitaciones	3	Código	50		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	2	Área:	107 M2	No. de piso:	2

**\$ 165.000.000****OASIS DEL TESORO**

Habitaciones	3	Código	442		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	2	Área:	83 M2	No. de piso:	4

**\$ 180.000.000****NEVADAS**

Habitaciones	2	Código	375		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	63 M2	No. de piso:	10

**\$ 195.000.000****CESIÓN DAVINCI SORIANO**

Habitaciones	1	Código	467		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	54 M2	No. de piso:	16

**\$ 250.000.000****CONJUNTO ANA SARA**

Habitaciones	3	Código	415		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	3	Área:	120 M2	No. de piso:	2

**\$ 255.000.000****BOULEVAR DE LA 19**

Habitaciones	3	Código	472		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	3	Área:	ND	No. de piso:	2

**\$ 270.000.000****VILLA JARDÍN**

Habitaciones	3	Código	315		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	3	Área:	120 M2	No. de piso:	2

**\$ 330.000.000****PORTAL DEL LAGO**

Habitaciones	2	Código	345		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	84 M2	No. de piso:	5

**\$ 440.000.000****PUERTO VELA**

Habitaciones	2	Código	468		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	3	Área:	97 M2	No. de piso:	12

**\$ 470.000.000****PUERTO SOÑADO**

Habitaciones	1	Código	502		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	63 M2	No. de piso:	10

**\$ 550.000.000****CABAÑA PLAYA DORMIDA**

Habitaciones	3	Código	246		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	2	Área:	700 M2	No. de piso:	1

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com

**¿Sabías que duermes con millones de ácaros?****CONTÁCTENOS****302 296 7377**✉ **santamartacwo@gmail.com****Ampliación de un ÁCARO bajo microscopio****Líderes**
en limpieza y desinfección con
TECNOLOGÍA ALEMANA**www.cleanworkorange.com****LAVADO Y DESMANCHADO**

**COMPROMETIDOS
CON EL PROGRESO
DE SANTA MARTA**



Lonja de Bienes Raíces
• De Santa Marta •

NIT: 900889196-2

| OBJETIVO DE LA LONJA

Contribuir al desarrollo económico de la ciudad de Santa Marta y el departamento del Magdalena promoviendo la profesionalización de los servicios inmobiliarios. Además, nuestros afiliados cuentan con un respaldo gremial que les brinda un sello de calidad en el sector.

| NUESTROS SERVICIOS COMERCIALES

- Avalúos
- Asesoría en propiedad horizontal
- Asesorías jurídicas
- Cursos y talleres Consultoría inmobiliaria

| NUESTROS AFILIADOS



| SEMINARIO - TALLER

Ofrecemos capacitaciones al sector inmobiliario en programas integrales como: **AVALÚOS** (derecho urbanístico e inmobiliario, segunda generación de P.O.T, avalúos de copropiedad, infractores de urbanismos, plusvalía, expropiación).

FINCA RAÍZ (ventas, arrendamientos, avalúo, propiedad horizontal, derecho notarial y registral). **PROPIEDAD HORIZONTAL**, entre otros.

Somos afiliados a la **Corporación Nacional de Lonjas y Registros, Corpolonjas**.

Estamos ubicados en la calle 11 #9-163, segundo piso del Edificio Plaza de Mercado.

Comunícate a los teléfonos: 4372101-3004238000-3205743433

Nuestro correo electrónico: lonjadesantamarta@gmail.com

Santa Marta-Magdalena



AFILIADOS A:

CORPOLONJAS
CORPORACIÓN NACIONAL
DE LONJAS Y REGISTROS



\$ 115.000.000

BRISAS DE TAMACÁ

Habitaciones	3	Código	465
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	90 M2
No. de piso:	1	Piscina	No



\$ 175.000.000

MANZANARES

Habitaciones	3	Código	439
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	ND
No. de piso:	2	Piscina	No



\$ 180.000.000

ESPACIO 56

Habitaciones	3	Código	520
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	2	Área:	ND
No. de piso:	4	Piscina	Si



\$ 190.000.000

SANTA CRUZ

Habitaciones	5	Código	403
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	ND
No. de piso:	2	Piscina	No



\$ 195.000.000

TEJARES DEL LIBERTADOR

Habitaciones	2	Código	574
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	78 M2
No. de piso:	1	Piscina	No



\$ 200.000.000

PALMA REAL

Habitaciones	3	Código	548
Estudio	No	Alc. serv.	Si
Baños	2	Área:	ND
No. de piso:	9	Piscina	No



\$ 225.000.000

LIBERTADOR

Habitaciones	3	Código	499
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	120 M2
No. de piso:	2	Piscina	No



\$ 230.000.000

VILLA BLANCA BONDA

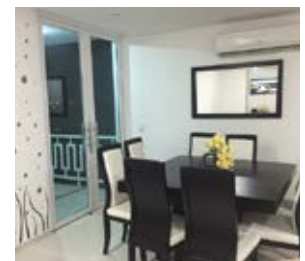
Habitaciones	4	Código	424
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	165 M2
No. de piso:	2	Piscina	Si



\$ 240.000.000

SIERRADENTRO RESERVADO

Habitaciones	3	Código	568
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	79 M2
No. de piso:	2	Piscina	Si



\$ 260.000.000

MIRADOR DE SAN PEDRO

Habitaciones	3	Código	509
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	83 M2
No. de piso:	6	Piscina	Si



\$ 270.000.000

PALANOA RODADERO

Habitaciones	2	Código	457
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	1	Área:	95 M2
No. de piso:	3	Piscina	Si



\$ 230.000.000

CATALINA 2000

Habitaciones	3	Código	478
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	96 M2
No. de piso:	2	Piscina	No



\$ 270.000.000

CIUDAD DEL SOL

Habitaciones	4	Código	506
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	105 M2
No. de piso:	2	Piscina	No



\$ 270.000.000

EL PIÑÓN SECTOR U

Habitaciones	3	Código	533
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	3	Área:	150 M2
No. de piso:	2	Piscina	No



\$ 280.000.000

LIBERTADOR

Habitaciones	3	Código	561
Estudio	No	Alc. serv.	No
Baños	4	Área:	165 M2
No. de piso:	2	Piscina	No

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com



Reservas y Eventos
Cra. 1C No. 23 - 30
Tel.: 421 6378 - 431 7666
Cel.: 320 525 5467

Síguenos:



Celebra con nosotros Tus eventos familiares y empresariales.

Shower, quinceañeros, matrimonios, despedidas, cumpleaños, aniversarios, desayunos, almuerzos y cenas de trabajo.

www.lamesadedonalfonso.co
www.baguettina.com.co

mercadeo@lamesadedonalfonso.co
mercadeo.baguettina@gmail.com



RODADERO - PLAYA SALGUERO APARTAMENTOS CON VISTA AL MAR

NUEVO AIRE HACIA LA
EXCLUSIVIDAD Y EL DISEÑO

Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas
136.59m² 63.53m² y 143.33m²
área construida aprox.

ESPARCIMIENTO

- Piscina para adultos y niños
- Bar lounge
- Asoleadoras
- Salas de descanso
- Baños y vestieres
- Teatrino

SALÓN MÚLTIPLE

- Salón de eventos
- Cocineta
- Gimnasio
- Parque infantil

RELAJACIÓN

- Sala de recibo
- Turco
- Sauna
- 3 jacuzzis
- Cuarto de masaje
- Deck para descanso
- Baños y vestieres

TERRAZA COMUNAL

- B.B.Q. Tepanyaki
- Sky bar
- Deck panorámico

**ÚLTIMOS
APARTAMENTOS**

**OBTEN TU BONO
MUNDIALISTA
POR \$15.000.000**



Playa Salguero es un lugar exclusivo a sólo 5 minutos de Santa Marta y a 10 minutos del aeropuerto.



Atención y ventas:

HABITAT S.A.S.
Asesorías Inmobiliaria

Cra 16 #22-43

Tel: 4202303 - 3002043141

Mail: ventas@habitatencaribe.com

www.habitatencaribe.com

Promoción y gerencia: Diseño:



Construcción:



Comercializa:



Fiducia:



Esta imagen es una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas.

Proyecto **TERMINADO**

Fotografía Real

TWO2 TOWERS

BELLO HORIZONTE - SANTA MARTA

4600 m2 de Lobby con ALTURA LIBRE DE 6 MTS

Que lo convierten en el más grande e imponente del país.

Áreas desde 73 m2 hasta 100 m2 de 1 y 2 alcobas en **torre green**

Y desde \$112 m2 hasta 240 m2 de 2 y 3 habitaciones en **torre blue**

Apartamentos desde \$455'344.300

En Bello Horizonte

Sea propietario
de los últimos apartamentos
de este **crucero** anclado en la arena.

Entrega inmediata

Ó plan de pago a 6 meses

**Aproveche nuestros
BONOS POR SEPARACIÓN
en el mes de julio**

Amenidades: En el piso 17 de cada torre usted disfrutará de: • 2 Piscinas para adultos y 2 para niños • Solárium seco y húmedo • 4 Jacuzzis • 4 Saunas • 4 Turcos • 2 Bares lounge dotados con cava de vino y ice maker • BBQ • Baños y duchas para damas y caballeros • 2 Salones de juegos de mesa (ping pong y pool) • 2 Gimnasios dotados con aire acondicionado • 2 Canchas de squash • Inspiradoras vistas 360° de Santa Marta entre la sierra y el mar. **En 1er piso (lobby) cuenta con:** • Bussines center • Salón de eventos y conferencias • Cascadas de agua y jardines naturales • Spa y salón de belleza • Moderna y divertido parque infantil • Bolera • Restaurante con acceso directo a la playa • Piscinas para adultos y niños • Bar lounge dentro de la piscina de adultos • Playa interna para propietarios con kioscos y asoleadoras, y vigilancia privada las 24 horas • Internet wifi • Planta de energía eléctrica con cobertura total • Parqueaderos privados y de visitantes en semisótano, y pisos 2 y 3 • Acceso de jet ski a parqueaderos desde la playa.

✉ twotowers@constructorajimenez.co

☎ 3205666967 - 3135145527 - 3205656688

Otro proyecto de:
**CONSTRUCTORA
JIMENEZ**

📍 **Encuétranos en:** Santa Marta, Edificio Centro Ejecutivo, Calle 23 No. 4-27 Oficina 601

www.constructorajimenez.com

Facebook Twitter Instagram YouTube

VIVE EL PRIVILEGIO DE TU APARTAMENTO
DE FORMA INTELIGENTE

Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambios sin previo aviso

YA ALCANZAMOS PUNTO DE EQUILIBRIO

INVIERTE EN SANTA MARTA Y DISFRUTA LAS
GANANCIA QUEDEJAN LOS GRANDES MOMENTOS

VITA

945

APARTAMENTOS SUITES

RODADERO - SANTA MARTA

- FINANCIACIÓN A 20 MESES
- CONCEPTO DE RENTA
- CUOTA INICIAL DESDE 84 MILLONES
- SIN INTERMEDIARIOS

PARA MAYORES INFORMES, COMUNICATE A LOS
TELÉFONOS 321 540 2700 - 312 828 9357



www.jimenezconstructores.com

TE INVITAMOS A CONOCER NUESTRO APTO MODELO UBICADO EN LA KRA 3 #9-45 RODADERO

Proyecto **EN CONSTRUCCIÓN**

salguero
B E A C H

En Playa Salguero

Éxito en ventas de la Torre A

Lanzamiento de ventas de la Torre B

¡Gané Valorización a 20 meses!

Áreas desde 53m² hasta 114 m²
Apartamentos de 1,2 y 3 alcobas desde \$ 229.440.000

Amenidades: Cuenta con las mejores amenidades para usted y su familia en el último piso, que brindan servicio a las dos torres como son:
Piscina para adultos y niños - Sky bar - Jacuzzi - Sauna y Turco
Gimnasio dotado con aire acondicionado - Salón social - Playground en piso 5.

312 828 9357 - 310 650 6808 - 321 540 2666

salguero@constructorajimenez.co

Otro proyecto de:
CONSTRUCTORA
JIMENEZ

Encuétranos en: Santa Marta, Edificio Centro Ejecutivo, Calle 23 No. 4-27 Oficina 601

Las imágenes contenidas en este impreso, tales como: los detalles de diseño, especificaciones de materiales, color y ambientación arquitectónica, planos, mobiliarios y en general, la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado.



\$ 280.000.000

SIERRADENTRO

Habitaciones	3	Código	455
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Piscina	No		
Baños	3	Área:	115 M2
No. de piso:	2		



\$ 280.000.000

NOGALES

Habitaciones	3	Código	555
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Piscina	Si		
Baños	3	Área:	ND
No. de piso:	2		



\$ 290.000.000

VILLA MERCY TAMINAKA

Habitaciones	4	Código	524
Estudio	No	Alc. serv.	No
Piscina	No		
Baños	2	Área:	149 M2
No. de piso:	2		



\$ 290.000.000

BOULEVAR DE LA 19

Habitaciones	4	Código	564
Estudio	No	Alc. serv.	No
Piscina	No		
Baños	3	Área:	97 M2
No. de piso:	2		



\$ 300.000.000

QUINTAS DEL ROSARIO

Habitaciones	3	Código	560
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Piscina	No		
Baños	4	Área:	130 M2
No. de piso:	2		



\$ 300.000.000

BALCONES DEL LIBERTADOR

Habitaciones	3	Código	588
Estudio	No	Alc. serv.	No
Piscina	No		
Baños	2	Área:	94 M2
No. de piso:	2		



\$ 300.000.000

MORIAH

Habitaciones	3	Código	598
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Piscina	Si		
Baños	2	Área:	94 M2
No. de piso:	2		



\$ 310.000.000

TORRES DEL LAGO

Habitaciones	3	Código	572
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Piscina	Si		
Baños	2	Área:	ND
No. de piso:			



\$ 320.000.000

BAVARO INN

Habitaciones	3	Código	590
Estudio	Si	Alc. serv.	No
Piscina	Si		
Baños	2	Área:	112 M2
No. de piso:	6		



\$ 320.000.000

CENTRO

Habitaciones	5	Código	563
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Piscina	No		
Baños		Área:	ND
No. de piso:			



\$ 330.000.000

STA MARÍA DEL MAR

Habitaciones	3	Código	588
Estudio	No	Alc. serv.	No
Piscina	No		
Baños	2	Área:	94 M2
No. de piso:	2		



\$ 335.000.000

CAMELLON DE LOS TRUPILOS

Habitaciones	3	Código	576
Estudio	Si	Alc. serv.	Si
Piscina	Si		
Baños	2	Área:	131 M2
No. de piso:	4		



\$ 340.000.000

ALCÁZARES

Habitaciones	4	Código	466
Estudio	No	Alc. serv.	No
Piscina	No		
Baños	3	Área:	ND
No. de piso:	2		



\$ 350.000.000

OLIVOS

Habitaciones	3	Código	400
Estudio	No	Alc. serv.	Si
Piscina	No		
Baños	1	Área:	375 M2
No. de piso:	1		



\$ 350.000.000

ALCÁZARES

Habitaciones	3	Código	338
Estudio	No	Alc. serv.	Si
Piscina	No		
Baños	2	Área:	302 M2
No. de piso:	1		

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com



TICOVIDRIOS & CIA
VIDRIOS - ALUMINIOS - ESPEJOS
DISTRIBUIDOR PELDAR S.A.



CALLE 20 No. 4-68 Tels: 421 0627 - 423 4238 Cel: 300804 6696 Santa Marta

**CASA
INTELIGENTE**

DECORACIÓN - SEGURIDAD - CONFORT



SOLUCIONES INNOVADORAS PARA TU HOGAR



Cortinas, persianas y toldos

Películas de control solar

Pared 3d

Papel de colgadura

Luces LED

Automatización

Cerraduras digitales

Divisiones de baño

Carpintería

CONTÁCTANOS

Sala de ventas
Calle 22 N° 6 - 86 Local 21 2do. Piso C.C. La 22

Tel. (5) 431 54 58  301 372 33 64



[casainteligentesm](#)



harollmb78@hotmail.com

Santa Marta, D.T.C.H

**\$ 350.000.000****CAMELLON DE LOS TRUPILOS**

Habitaciones	4	Código	575		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	3	Área:	152 M2	No. de piso:	4

**\$ 380.000.000****19-24**

Habitaciones	2	Código	567		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	3	Área:	152 M2	No. de piso:	4

**\$ 380.000.000****AMBAR**

Habitaciones	2	Código	536		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	80 M2	No. de piso:	15

**\$ 390.000.000****LAS VILLAS**

Habitaciones	4	Código	593		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	3	Área:	142 M2	No. de piso:	2

**\$ 390.000.000****CASCADAS DEL RODADERO**

Habitaciones	3	Código	584		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	111 M2	No. de piso:	5

**\$ 400.000.000****JARDÍN**

Habitaciones	3	Código	553		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	3	Área:	ND	No. de piso:	2

**\$ 420.000.000****BAVARIA**

Habitaciones	4	Código	602		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	5	Área:	131 M2	No. de piso:	2

**\$ 420.000.000****AQUARELA**

Habitaciones	3	Código	480		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	4	Área:	ND	No. de piso:	18

**\$ 440.000.000****EL RECREO**

Habitaciones	3	Código	577		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	3	Área:	300 M2	No. de piso:	1

**\$ 450.000.000****TERRAMAR**

Habitaciones	2	Código	554		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	3	Área:	101 M2	No. de piso:	11

**\$ 458.000.000****RODADERO RESERVADO**

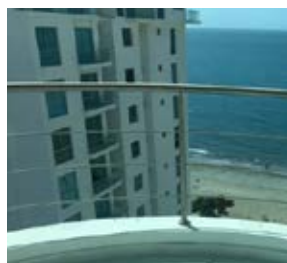
Habitaciones	3	Código	486		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	No
Baños	4	Área:	204 M2	No. de piso:	6

**\$ 460.000.000****AMBAR**

Habitaciones	1	Código	558		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	77 M2	No. de piso:	5

**\$ 470.000.000****ALCÁZARES**

Habitaciones	4	Código	483		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	5	Área:	320 M2	No. de piso:	2

**\$ 590.000.000****OCEAN CONDOMINIO**

Habitaciones	2	Código	595		
Estudio	No	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	2	Área:	165 M2	No. de piso:	10

**\$ 650.000.000****TERRAMAR**

Habitaciones	3	Código	562		
Estudio	S	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	5	Área:	ND	No. de piso:	9

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com

ROGOTO
Cocina Peruana
La Cocina Vuelta Arte

Tel: 3008358604
Horario: 11:30 a.m. - 3:30 p.m.
y 6 p.m. - 11 p.m.
Carrera 2 # 18-17
Centro Histórico, Santa Marta





AG
INGENIEROS
CIVILES

*No esperes a fin de año
para Construir o Remodelar*

*Te ofrecemos:
Servicios de Construcción de Obras Civiles,
Diseños, Asesoría, Presupuesto,
Remodelación de vivienda, Edificación
y construcción con la mejor calidad
y de forma profesional.*

llama ya.

3013719744 / 3005256460

un equipo de ingenieros a tu alcance



**TODO LO QUE
BUSCAS ESTÁ EN**



★ Registrando tus facturas de compra en el punto de información, participas en sorteos mensuales y podrás ganar fabulosos premios ★

f oceanmallcc

@oceanmallcc



**Aplican condiciones y restricciones. *Consulta los reglamentos en el punto de información*



\$ 700.000.000

GOLF VILLAGE

Habitaciones	3	Código	512		
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	5	Área:	10000	No. de piso:	2



\$ 710.000.000

SANTA RITA

Habitaciones	3	Código	473		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	2	Área:	316 M2	No. de piso:	1



\$ 750.000.000

OASIS DE NEGUANGE

Habitaciones	5	Código	537		
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	6	Área:	700 M2	No. de piso:	2



\$ 800.000.000

PUEBLITO

Habitaciones	3	Código	398		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	3	Área:	470 M2	No. de piso:	2



\$ 800.000.000

SANTA MARTA ROYAL

Habitaciones	4	Código	498		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	4	Área:	333 M2	No. de piso:	8



\$ 800.000.000

CUNDÍ CASA LOTE

Habitaciones	4	Código	452		
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	1	Área:	604 M2	No. de piso:	1



\$ 850.000.000

JARDÍN

Habitaciones	4	Código	518		
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	6	Área:	429 M2	No. de piso:	2



\$ 850.000.000

CALIPSO

Habitaciones	3	Código	426		
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	4	Área:	150 M2	No. de piso:	2



\$ 950.000.000

SAN JOSÉ

Habitaciones	4	Código	464		
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	4	Área:	450 M2	No. de piso:	2



\$ 1.100.000.000

Q B

Habitaciones	3	Código	604		
Estudio	Si	Alc. serv.	No	Piscina	Si
Baños	4	Área:	183 M2	No. de piso:	15



\$ 1.360.000.000

OCEANÍA

Habitaciones	3	Código	264		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	4	Área:	246 M2	No. de piso:	5



\$ 1.600.000.000

CRISTIMAR

Habitaciones	3	Código	481		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	5	Área:	ND	No. de piso:	18



\$ 2.290.000.000

VILLA TANGA

Habitaciones	3	Código	510		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	Si
Baños	3	Área:	1130 M2	No. de piso:	4



CONSULTAR

TANGA

Habitaciones	4	Código	591		
Estudio	Si	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	2	Área:	508 M2	No. de piso:	1



CONSULTAR

BAVARIA

Habitaciones	4	Código	538		
Estudio	No	Alc. serv.	Si	Piscina	No
Baños	4	Área:	525 M2	No. de piso:	2

Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com



DENTIMAG

ENDODONCIA

PERIODONCIA

REHABILITACIÓN ORAL

ORTODONCIA

ODONTOPEDEIATRIA

CIRUGÍA ORAL

Tel.: 420 9542 Cel: 300 204 3222

Calle 17 No. 22 -151 2do Piso / E-mail: dentimag@hotmail.com / Santa Marta - Col.



ORLANDO LLATH BARRERA

Abogado

ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL,
PUBLICO Y AMBIENTAL



Cel.: 301 371 37 35 / 301 456 19 93 - E-mail: llatchabogadosyasociados@gmail.com
Dirección: Cra 16 No. 22 - 43 Barrio Alcázares - Santa Marta. Col



zazué plaza
SANTA MARTA
• CENTRO COMERCIAL •



Único Mall en Santa Marta con concepto *Lifestyle*

∞ Zona Gourmet ∞ Zona comercial ∞ Área de juegos ∞ Parqueaderos

- A 4 kilómetros del aeropuerto internacional
- A 500 metros de las playas de Bello Horizonte

- Rodeado del mayor complejo hotelero de la ciudad
- Con una exclusiva oferta gastronómica y comercial

www.zazuecentrocomercial.com.co



/zazueplaza



@zazueplaza



@zazueplaza

Carrera 7 #116A - 94 ° Km 14 Vía Ciénaga - Sector Bello Horizonte

Horario de atención: 7:00 am a 10:00 pm - PBX: (5) 4308747 - 4308745 - 3214800061

**\$ 90.000 M2****VÍA ALTERNA**Área **2 HECTAREAS** Código **488****\$ 190.000 M2****VÍA ALTERNA**Área **4830 M2** Código **405****\$ 250.000 M2****SECTOR DECAMERON**Área **8000 M2** Código **511****\$ 370.000 M2****BELLO HORIZONTE**Área **6000 M2** Código **521****\$ 1.200.000 M2****RODADERO RESERVADO**Área **4830 M2** Código **359****\$ 1.200.000 M2****PRADO**Área **1000 M2** Código **505****\$ 1.200.000 M2****RODADERO**Área **5456 M2** Código **580****\$ 1.250.000 M2****TRONCAL SECTOR KENKWORT**Área **1450 M2** Código **539****\$ 149.000.000****NEGUANJE**Área **47 HECTAREAS** Código **610****\$ 70.000.000****VISTA LINDA**Área **32 HECTAREAS** Código **492****\$ 150.000.000****LAS MARGARITAS MINCA**Área **3254 M2** Código **487****\$ 290.000.000****OASIS DE NEGUANJE**Área **5456 M2** Código **362****\$ 350.000.000****PALOMINO**Área **330 HECTAREAS** Código **543****\$ 350.000.000****GUACHACA**Área **3200 HECT** Código **546****\$ 500.000.000****RODADERO SUR**Área **1700 M2** Código **458**Informes: Carrera 16 No. 22-43 Teléfonos 420 2303 - 323 558 6097. Email: informacion@habitatencaribe.com

Donde Chucho
Especialidad en Pescados y Mariscos
Restaurante

Rodadero:

Calle 6 Cra 3 Esquina Tel 4 22 1752

Parque de Los novios Santa Marta:

Calle 19 N. 2 - 17 Tel 421 0861

**Chucho Gourmet**

Ahora en Bogotá DC:
Calle 84 N. 13 -43, Tel 703 66 41

¿Por qué invertir en publicidad?

1

Reafirma necesidades:
Confirma a tus clientes que te necesitan.

2

Genera curiosidad:
Captar la atención de tus clientes los motivará a obtener más información.

3

No es un gasto: La publicidad nunca es un gasto, es una inversión que a futuro te generará ganancias e ingresos.

4

Te hace competitivo:
Marcar la diferencia es indispensable en un mercado competitivo, la publicidad te hace diferente y original.

5

Posiciona tu marca: La publicidad te hace más visible y esto posiciona tu marca en la mente de los consumidores finales. Una marca conocida tiene más probabilidades de ser comprada.



Team Maradentro:

Efraín Velásquez, Director general y creativo.
Yiniva Soto, Directora de cuentas.
Oswaldo Lombana, Director digital.
Juan José De La Calle, Director de arte.
Jonatan Vargas, Director de animación y audiovisuales.
Verónica Uribe, Planner estratégica.

Maradentro la única agencia de publicidad en **Santa Marta** que crea estrategias reales, medibles y exitosas para tu negocio. Nuestro objetivo principal es ofrecer un **servicio 360** que parte desde la planeación estratégica, la investigación de mercados, la incursión de una marca en el mercado, hasta la puesta en marcha de la misma, convirtiendo de esta manera ideas, en realidad, todo esto realizado por un equipo de profesionales en **Publicidad, Marketing, Comunicación y Diseño**.

Contacto:

Director general y creativo:
Efraín Velásquez Atahona
Correo:
gerencia@maradentrodesign.com
Teléfonos:
(5) 430 34 08 - 317 439 96 29

Maradentro

AGENCIA DE PUBLICIDAD

www.maradentro.co

ALLURE... TU DESTINO

Compuesto por dos torres de apartamentos tipo lock-off

Está ubicado a media cuadra de la playa y a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar y del Centro Histórico



FACHADA DEL PROYECTO

El proyecto Allure llega a la hermosa ciudad de **Santa Marta**, la bahía más hermosa de América, para seguir dándole a nuestra ciudad la proyección que se merece a través de una infraestructura digna de mostrar al turismo que cada año nos visita.

Allure es un **exclusivo e innovador edificio de dos torres** de apartamentos funcionales, tipo lock off. El proyecto cuenta con un conjunto único de características y amenidades que **generaran valor y flexibilidad a su inversión**.

Entrevistamos al señor Camilo Blanco Gerente de la Constructora Element Promotora para que nos hablara del concepto lock-off impreso en este nuevo proyecto.

El diseño funcional del proyecto, con apartamentos tipo lock off, significa que en todos los apartamentos se puede independizar una suite tipo hotel para que el propietario la comparta con familiares o amigos, ofreciéndoles el mayor nivel de privacidad posible, solo con cerrar una puerta interna. O para aquellos interesados en que su inmueble genere renta, la opción de alquilar la suite o toda su unidad mediante Airbnb, booking o cualquier otra herramienta, mientras disfruta de los servicios semi hoteleros del edificio.

¿La constructora Element Promotora ha desarrollado proyectos de igual similitud? Cuéntenos acerca de su experiencia en el sector de la construcción y que otros proyectos han desarrollado en la ciudad de Santa Marta.

Los integrantes de la empresa tienen experiencia previa en desarrollo de **vivienda en altura en Santa Marta y desarrollo hotelero en la sabana de Bogotá**, lo cual nos ha permitido poner a punto un proyecto innovador acorde a las tendencias globales de desarrollo inmobiliario las cuales se dirigen hacia productos de nicho, generando una edificación con **infraestructura semihotelera** donde los habitantes disfrutaran de la calidad de vida que ofrece el caribe colombiano mientras **su inversión se valoriza**.



APARTAMENTO 2 O 3 ALCOBAS

¿Qué beneficios económicos les puede ofrecer a los compradores del Proyecto Allure el concepto lock-off?

Colombia no es ajena a la revolución inmobiliaria, desde hace varios años se desarrollan **proyectos inmobiliarios de uso mixto**, donde se combinan por ejemplo apartamentos con espacios comerciales y oficinas para facilitar la vida de los usuarios, minimizando los tiempos de desplazamiento, mientras se genera **valor a la propiedad**.

En Santa Marta, Element Promotora, ha decidido ser parte de esta revolución mediante su proyecto Edificio Allure, compuesto por dos torres de apartamentos tipo lock-off, **listos para Airbnb**, para uso personal o renta, con un excelente conjunto de amenidades entre las que se destaca un espacio para renta de la copropiedad en el primer piso, en el cual se podrá instalar un comercio de conveniencia, **generando ingresos para toda la copropiedad, haciendo el edificio más sostenible**.

Considera que los compradores del Proyecto Allure, podrán rentar sus apartamentos a través de plataformas como Airbnb de forma fácil con una mayor rentabilidad?

Airbnb, es sin duda la aplicación que revolucionó el sector inmobiliario, conectado a propietarios y viajeros en busca de hospedajes independientes e incluso experiencias, abriendo un nuevo mercado con infinitas posibilidades. Sin embargo este concepto no es nuevo, en ciudades muy turísticas alrededor del mundo, desde tiempos lejanos muchos propietarios se han dedicado a hospedar viajeros en sus hogares, en busca de ingresos adicionales o solo por diversión.

En base a lo anterior considero que sí, nuestros compradores rentarán de manera mas fácil sus apartamentos y podrán obtener de manera constante mayor utilidad.

Hablemos de, ¿Cómo podemos acceder a un apartamento en el Proyecto Allure?

Pueden *separar su apartamento desde \$4.000.000 con cuotas mensuales desde \$2.500.000* durante 34 meses, un esquema fiduciario completo, y un concepto innovador en el que se han previsto todos los detalles para crear *el mejor producto inmobiliario en Playa Salguero - Rodadero Sur*. Allure es una oportunidad de oro para los samarios que quieren vivir en el mejor lugar y al mejor precio, o para *todo comprador nacional o extranjero que quiera disfrutar del Caribe*, adquiriendo una propiedad flexible que le puede generar ingresos.

Está ubicado a media cuadra de la playa y a solo 15 minutos del *Aeropuerto Internacional Simón Bolívar* y del *Centro Histórico de Santa Marta*, en Playa Salguero, uno de los sectores más exclusivos de la ciudad y polo de desarrollo de nuestra Perla de América.

Tu destino es aquí y en este proyecto encontrarás lo mejor para ti y tu familia con la garantía que brinda el Consorcio Allure, un conglomerado *con sello de calidad en cada uno de sus proyectos*.



ROOF TOP

“Nuestros compradores rentarán de manera mas fácil sus apartamentos y podrán obtener de manera constante mayor utilidad.”



UBICACIÓN EDIFICIO ALLURE

COMERCIALIZA:



3205743433 - 3002043141



Bavaria Park

**ÚLTIMOS DOS
APARTAMENTOS TORRE II**

Ventas Torre III



**INFORMES
Y VENTAS**

**3205743433
3135307599
3002043141**



Apartamentos de 2 y 3 alcobas

Av. del Ferrocarril No. 28C - 28

Etapas 2 entre 59.62 y 97.25 m²

Etapas 3 entre 65.35 y 90.00 m²

Excelente Ubicación / Vigilancia electrónica
Parqueadero cubierto / Planta eléctrica para áreas comunes
Iluminación LED de áreas comunes / Jardines verticales / Fuente
Piscina / BBQ / Deck Solarium / Jacuzzis / Sauna Turco Panorámico
Eco-gimnasio / Parque infantil / Salón comunal

Construye



Financia



Fiducia



Comercializa

